АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2024 № 2203

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического

хозяйства и социальной сферы

городского округа Мытищи к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания необходимых условий для надежной
и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и объектов социальной сферы в городском округе Мытищи в осенне-зимний период 2024/2025 годов, Распоряжением Правительства Московской области от 17.04.2024 № 222-РП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить итоговое задание по объёмам работ по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства в городском округе Мытищи к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов согласно приложению
к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Мытищи к отопительному периоду 2004/2025 годов (прилагается).

2.2. Состав постоянно действующего штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной (прилагается).

2.3. Состав комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследования основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива к отопительному периоду 2024/2025 годов (прилагается).

2.4. Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций муниципального образования к отопительному периоду 2024/2025 года (прилагается).

2.5. Состав комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии муниципального образования к отопительному периоду 2024/2025 годов (прилагается).

2.6. План основных работ по подготовке электрооборудования и сетей электроснабжения к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов (прилагается).

2.7. План основных работ по подготовке объектов водоснабжения
и водоотведения к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов (прилагается).

2.8. План основных работ по подготовке теплоэнергетического оборудования и сетей к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов (прилагается).

2.9. Акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей (прилагается).

2.10. Акт по проведению пробной топки на системах теплоснабжения (прилагается).

2.11. Реестр актов проведения пробных топок теплоснабжающими организациями городского округа Мытищи Московской области в 2024 году (прилагается).

2.12. Акт проверки готовности внутренних систем теплоснабжения объекта к отопительному периоду (прилагается).

2.13. Акт проверки готовности внутренних систем водоснабжения объекта к отопительному периоду (прилагается).

2.14. Акт готовности электро-, теплоснабжающей организации к работе
в отопительный период 2024-2025гг. (прилагается).

2.15. Паспорт готовности электро-, теплоснабжающей организации
к работе в отопительный период (прилагается).

2.16. Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях (прилагается).

2.17. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования к отопительному периоду 2024/2025 годов (прилагается).

2.18. Акт первичного обследования технического состояния дымовых
и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования (прилагается).

2.19. Акт периодической проверки дымовых и (или) вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования (прилагается).

3. Организациям, осуществляющим водоснабжение и водоотведение
на территории городского округа Мытищи: ООО «Водопроводно-канализационная система», ЗАО «Туристический комплекс Клязьменское водохранилище», ООО «Плюс Девелопмент Регион», «Жостовская фабрика декоративной росписи», пансионат «Пестово» ГУ ЦБ России по Центральному федеральному округу г. Москвы, ООО «Гранель Инжиниринг»,
ООО «Экосервис Шолохово», ФГБУ ЦЖКУ Минобороны, предоставить план основных работ по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения
в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» по форме, указанной в пункте 2.6. настоящего постановления в срок не позднее 03.05.2024.

 4. Организациям, осуществляющим теплоснабжение на территории городского округа Мытищи: АО «Мытищинская теплосеть», ПАО «Мосэнерго», ООО «Плюс Девелопмент Регион», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (котельная №72 с. Марфино), ООО «Жостовская фабрика декоративной росписи», ООО «Гранель Инжиниринг» (котельная ЖК «Императорские Мытищи»), ООО «Теплосервис-М» (котельная ЖК «Скандинавский квартал»), ООО «Теплоресурс» (котельная ЖК «Мытищи Lite»), ООО ТСК «Мосэнерго», пансионат «Пестово» ГУ БР по ЦФО, ООО «Арма Сервис» (котельная
ЖК «Вешки») предоставить план основных работ по подготовке объектов теплоснабжения в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» по форме, указанной в пункте 2.8. настоящего постановления в срок не позднее 03.05.2024.

4.1. Организациям, указанным в пункте 4 настоящего постановления,
 в соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010
№190-ФЗ «О теплоснабжении», в срок не позднее 15.05.2024, направить
в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» календарные планы-графики поэтапного предъявления объектов (котельных, тепловых сетей, тепловых пунктов, РТХ) рабочей комиссии по приёмке готовности тепловых энергоустановок к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов для дальнейшего оформления актов
и паспортов готовности по формам согласно пунктам 2.14., 2.15. настоящего постановления.

4.2. Комиссии по приемке готовности теплоснабжающих организаций
к отопительному периоду 2024/2025 годов осуществлять контроль исполнения планов-графиков согласно форме, указанной в пункте 2.4. настоящего постановления.

5. Рекомендовать предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики, поставщикам тепловой энергии, организациям, имеющим на балансе (в эксплуатации) или аренде энергетическое оборудование, инженерные сети и сооружения, жилищный фонд, объекты социальной сферы приступить с 01.06.2024 к подготовке основных фондов и оборудования
к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов:

 5.1.Провести проверки технического состояния объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Мытищи.

5.2. Провести совещание по итогам отопительного периода 2023/2024 годов и откорректировать планы-графики основных работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной энергетики и объектов социальной сферы к предстоящему осенне-зимнему периоду в срок не позднее 29.06.2024.

5.3. Представить в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» типовые инструкции по ликвидации возможных технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства в срок не позднее 01.07.2024.

6. Рекомендовать организациям, осуществляющим тепло-
и водоснабжение на территории городского округа Мытищи, управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, ТСН, управлению образования Администрации городского округа Мытищи, управлению культуры и туризма Администрации городского округа Мытищи, управлению молодежной политики Администрации городского округа Мытищи, управлению по физической культуре и спорту Администрации городского округа Мытищи:

6.1. Направить в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» утверждённые планы-графики готовности объектов теплопотребления жилых домов, административных, бытовых и прочих зданий и сооружений) к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов, для оформления паспортов готовности по форме согласно пункту 2.16. настоящего постановления в срок не позднее 15.05.2024.

6.2. В период с 01.06.2024 по 01.11.2024 предоставлять 10 и 25 числа каждого месяца в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» оперативные данные о ходе выполнения основных работ по подготовке объектов к отопительному периоду 2024/2025 годов.

 6.3. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2023/2024 годов и по 01.09.2024, гидравлические испытания тепловых сетей, независимо от их форм собственности с предоставлением актов в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» в срок не позднее 02.09.2024 на бумажном и электронном носителях по форме согласно пункту 2.9. настоящего постановления.

6.4. Обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в городском округе Мытищи,
а также нормативный запас жидкого топлива (в том числе резервного)
на котельных к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов в срок не позднее 15.09.2024.

6.5. Совместно с теплоснабжающими организациями для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы провести с 10 по 25 сентября 2024 года пробные пуски теплоносителя и пробные топки (в том числе на резервных видах топлива). По результатам пробных топок оформить акты по форме согласно пункту 2.10. настоящего постановления. Реестр актов направить в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» в срок не позднее 26.09.2024 на бумажном и электронном носителях по форме согласно пункту 2.11. настоящего постановления.

6.6. Завершить профилактические работы на контрольно-измерительном оборудовании и плановые поверки приборов учета поставляемых коммунальных ресурсов, произвести сверки по расчетам с поставщиками коммунальных ресурсов, обеспечить своевременную оплату потребленных коммунальных ресурсов, согласно заключенным договорам, в полном объеме завершить подготовку подведомственных организаций и представить комиссии по приемке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы акты готовности внутренних инженерных систем объектов жилищного фонда
и социальной сферы к осенне-зимнему периоду по формам согласно пунктам 2.12., 2.13. настоящего постановления в срок не позднее 15.09.2024.

6.7. Провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства в срок не позднее 20.09.2024.

6.8. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва.

6.9. Предоставить в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» акты и паспорта готовности всем ресурсоснабжающим организациям для дальнейшего предоставления их в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору для получения паспорта готовности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов по формам, указанным в пункте 4.1. настоящего постановления в срок не позднее 15.09.2024.

6.10. Завершить работы по подготовке к отопительному периоду жилищного фонда и объектов социальной сферы и в соответствии с частью
2 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», представить Комиссии по приемке готовности теплоснабжающих организаций
к отопительному периоду 2024/2025 годов пакет документов для утверждения паспорта готовности организации в срок не позднее 15.09.2024 по форме, указанной в пункте 2.15. настоящего постановления.

6.11. Заключить договоры и соглашения на зимнее содержание дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов, обеспечить контроль по подготовке
к зиме противогололёдных материалов, уборочной и снегоочистительной техники, с учётом возможных сильных снегопадов в срок не позднее 01.10.2024.

7. Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, ТСН:

7.1. Завершить работы по подготовке к отопительному периоду жилых домов и инженерных внутридомовых систем, с представлением в срок
не позднее 15.09.2024 в отдел эксплуатации жилищного фонда
МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области», утвержденных рабочей комиссией, паспортов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов, а также их реестр на бумажном и электронном носителях согласно пункту
2.16. настоящего постановления в срок не позднее 10.09.2024.

7.2. Завершить размещение на портале АИС ГЖИ МО паспортов готовности многоквартирных домов. При подготовке паспортов готовности жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание (ИТП, АУР)
и ремонт внутридомового газового оборудования, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования в срок не позднее 01.10.2024.

7.3. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 12.08.2014 № 625/31 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области» размещать сведения о подготовке многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов на портале АИС ГЖИ МО еженедельно.

7.4. Еженедельно по пятницам до 13:00 часов предоставлять в отдел эксплуатации жилищного фонда МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» список многоквартирных домов, данные по которым размещены за текущую неделю
на портале АИС ГЖИ МО.

 7.4. Направить в отдел эксплуатации жилищного фонда МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» данные сотрудников, ответственных за размещение сведений о подготовке многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов на портале АИС ГЖИ МО, в срок не позднее 01.06.2024.

7.5. Завершить работы по подготовке к отопительному периоду жилищного фонда и объектов социальной сферы и в соответствии с частью
2 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» представить в Единую теплоснабжающую организацию АО «Мытищинская теплосеть» на согласование пакет документов для утверждения паспорта готовности организации в срок не позднее 10.09.2024.

7.6. Заключить договоры и соглашения на зимнее содержание дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов, обеспечить контроль по подготовке
к зиме противогололёдных материалов, уборочной и снегоочистительной техники, с учётом возможных сильных снегопадов в срок не позднее 01.10.2024.

8. Рекомендовать организациям, указанным в пункте 4 настоящего постановления:

8.1. Принять меры по организации проведения обследований резервуаров для хранения жидкого топлива на котельных на соответствие установленным нормативам в срок не позднее 01.06.2024.

8.2. Обеспечить готовность резервно-топливных хозяйств и заготовку жидкого топлива в срок не позднее 30.08.2024.

8.3. Представить в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» графики по профилактике и ремонту источников тепловой энергии, магистральных и квартальных тепловых сетей центральных и индивидуальных тепловых пунктов, а также систем потребления тепловой энергии в срок не позднее 01.06.2024.

8.4. Проинформировать МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» о согласовании
с Топливно-энергетическим комитетом Московской области и поставщиками топливно-энергетических ресурсов предельных годовых объемов потребления (лимиты) природного газа для котельных, обеспечивающих теплоснабжение социально значимых потребителей в срок не позднее 01.06.2024.

8.5. Обеспечить своевременную оплату потребленных топливно-энергетических ресурсов, согласно заключенным с поставщиками энергоносителей договорам.

 9. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» (Хаюров А.Ю.):

9.1. В соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства в городском округе Мытищи к отопительному периоду, осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2024/2025 годов.

9.2. Направить в Министерство энергетики Московской области предложения по необходимому объему природного газа для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей в срок
не позднее 01.06.2024.

9.3. В период с 01 июня по 01 ноября 2024 года ежемесячно представлять в Министерство энергетики Московской области обобщенные статистические данные по муниципальному образованию по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7.

9.4. Обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях, находящихся на территории городского округа Мытищи, для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2024/2025 годов в срок не позднее 01.09.2024.

9.5. Представить в Министерство энергетики Московской области:

9.5.1. Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Мытищи к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов.

9.5.2. Реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в срок до 10.09.2024.

9.5.3. Реестры паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы городского округа Мытищи к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов в срок не позднее 20.09.2024.

9.5.4. Реестры актов проведения пробных топок в срок не позднее 01.10.2024.

9.5.5. Информацию о результатах проверок готовности городского округа Мытищи Московской области к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов, осуществленных Федеральной службой по экологическому, технологическому
и атомному надзору, а также паспорт готовности городского округа Мытищи
в срок не позднее 15.11.2024.

10. Начальнику финансового управления Администрации городского округа Мытищи Гренц О. П. обеспечить финансирование работ по подготовке
к зимней эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства в соответствии
со сметой расходов городского округа Мытищи, утверждённой на 2024 год.

11. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя Главы городского округа Мытищи И.В. Яськива.

Глава городского округа Мытищи Ю.О. Купецкая